



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.02.2024

№ 318

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.01.2024 № 645:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 433 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:14841 (5 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, д. Кичаново;
- с кадастровым номером 59:32:5460001:34 (428 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Кичаново, Участок 18.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения д. Кичаново, Култаевское с/п, Пермский район (4500088734)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 07.02.2024 № 318

СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект: «Строительство ВЛ 04 кВ с установкой ПУ для электроснабжения д. Кичаново, Култаевское с/п, Пермский район (4500088734)»

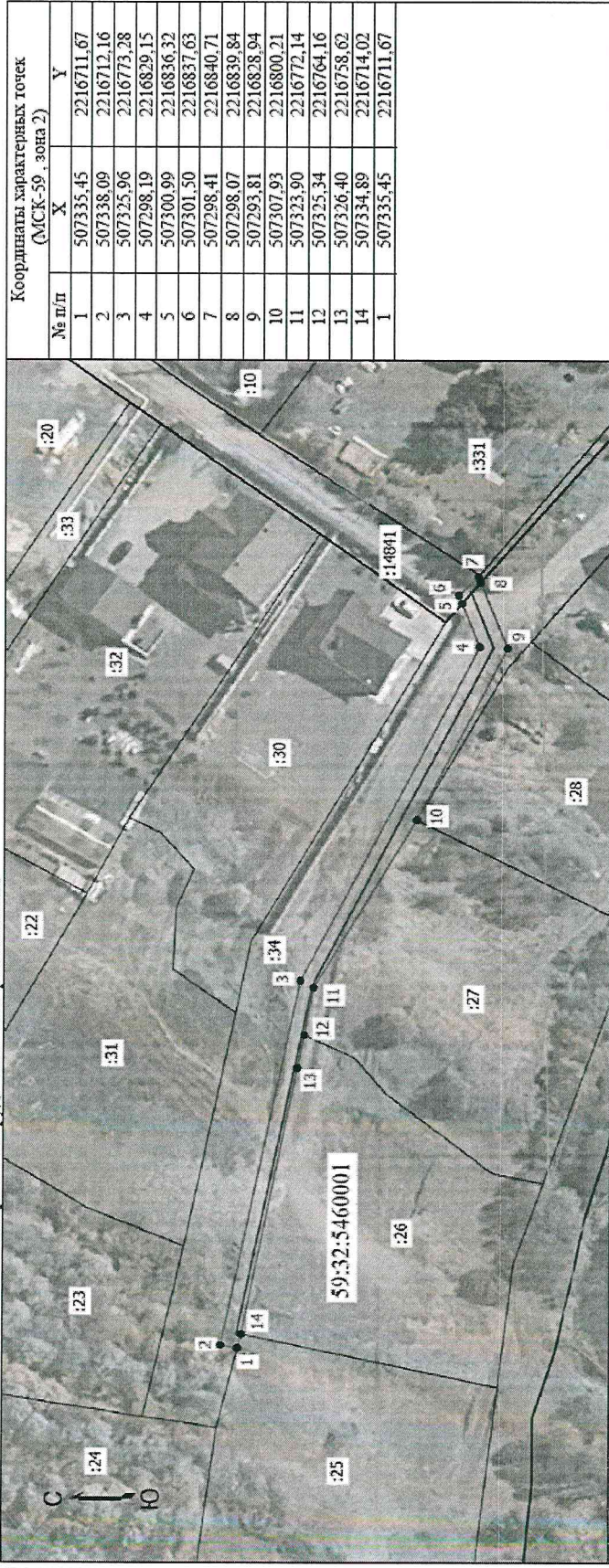
Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д.Кичаново

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 433

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница предполагаемой к использованию земли или части земельного участка
- Граница сооружения, планируемого к строительству
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение полей характерной точки

59:32:5460001

:20

1

№ п/п	Координаты характерных точек (МСК-59, зона 2)	
	X	Y
1	507335,45	2216711,67
2	507338,09	2216712,16
3	507325,96	2216773,28
4	507298,19	2216829,15
5	507300,99	2216836,32
6	507301,50	2216837,63
7	507298,41	2216840,71
8	507298,07	2216839,84
9	507293,81	2216828,94
10	507307,93	2216800,21
11	507323,90	2216772,14
12	507325,34	2216764,16
13	507326,40	2216758,62
14	507334,89	2216714,02
1	507335,45	2216711,67

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0000000:14841**:

- Площадь земельного участка – 96074 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 5 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 36 348 637,16 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 378,34 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $9 \cdot 378,34 \cdot 49 \cdot 0,01\% = 9,27$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 9,27 рублей (Девять рублей 27 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 07.02.2024 № 318

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120